RELATÓRIO DE PREÇOS ESPECÍFICOS

Nº: 003/25

REFERÊNCIA: 1543801 - REFORMA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE COLATINA

1. OBJETO

De acordo com os termos do Contrato Nº 207/2024, firmado entre a Secretaria de Estado da Educação – SEDU e a empresa Maia Melo Engenharia, recebemos solicitação para elaboração da Planilha Orçamentária para a REFORMA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE COLATINA, e apresentamos o presente relatório com vistas a obter parecer definitivo, por parte da SEDU, de preços unitários que compõem o orçamento.

2. DESENVOLVIMENTO

Concluído o levantamento de quantitativos de serviços necessários para a REFORMA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE COLATINA, elaboramos o Orçamento de nº 1543801 no sistema OAASIS, gerando um total de sessenta insumos sem preços disponíveis na data-base do Orçamento (março/2025), que tiveram seus preços lançados de forma específica para o orçamento. Destes, quatro possuem representatividade “A” da curva ABC de insumos.

2.1 Aprovação de lançamento de preço específico

a) *Insumo 071013 – CABO COMANDO BLINDADO (SHIELD) 3 X 1,5MM*

Adotado preço publicado pelo ORSE para o insumo código 12685 (cabo blindado para alarme e detecção de incêndio 3 X 1,5 mm2) Data-base de março/2025 - R$ 18,55/m.

Figura 1) Insumo ORSE 12685 – março/2025

2025-SBOZL9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/06/2025 09:32 PÁGINA 1 / 6

b) *Insumo 12D8.0001– BOMBA DE INCENDIO CENTRIFUGA TRIFASICA 10CV, MODELO BPI-22 F21/2, SCHNEIDER OU EQUIVALENTE*

Adotado preço publicado pelo ORSE para o insumo código 11755 (motobomba centrífuga, prevenção contra incêndio, marca schneider ou similar, modelo BPI-22 R 2 1/2, motor 10 CV, trifásico 220V, recalque 2 1/2", hm=37 a 47 M, Q=24,2 a 49,3m3/h) Data-base de março/2025 – R$ 10.639,75/und.

Figura 2) Insumo ORSE 11755 – março/2025

c) *Insumo 040261 - POSTE CIRCULAR DE CONCRETO DE 12M / 1000KGF*

Adotado preço publicado pelo ORSE para o insumo código 040261 (POSTE CIRCULAR DE CONCRETO 12/1000) Data-base de março/2025 – R$ 3.794,51/und.

Figura 3) Insumo ORSE 04649 – março/2025

2025-SBOZL9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/06/2025 09:32 PÁGINA 2 / 6

d) *Insumo EA2.0026 – COMPLEMENTACAO/AS BUILT DE PROJETO ARQUITETÔNICO PARA EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS*

Foi utilizado o preço publicado pelo DER-ES, Edição 2025, Revisão 00 (Figura 4). Com o multiplicador de 20%, conforme Manual de Procedimento para Apresentação de Projetos elaborado pelo DER-ES.

Preço publicado = R$ 31,46 / m2 x 0,20 = R$ 6,29/m2.

DER·ES	GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SECRETARIA DE MOBILIDADE E INFRAESTRUTURA - SEMOBI DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESPÍRITO SANTO - DER-ES	Edição	Revisão
		2025	R0

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE PROJETOS

PROJETOS PARA EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	CUSTO UNITÁRIO (R$/M²)
PROJETO ARQUITETÔNICO	M2	R$ 31,46
LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	M2	R$ 6,34
PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	M2	R$ 18,99
PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	R$ 15,83
PROJETO HIDROSSANITÁRIO	M2	R$ 11,85
LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	M2	R$ 2,54
PROJETO REDES ELÉTRICAS	M2	R$ 12,82
LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	M2	R$ 2,79
PROJETO TELEFÔNICO	M2	R$ 4,14
PROJETO DE LÓGICA	M2	R$ 3,26
PROJETO DO SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	M2	R$ 6,40
PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	M2	R$ 3,26
PROJETO DE SONORIZAÇÃO	M2	R$ 1,77
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	M2	R$ 5,16
PROJETO DE ALARME E CFTV	M2	R$ 3,16
PROJETO SPDA (PARARRAIO)	M2	R$ 3,26
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CALCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	M2	R$ 6,50

Figura 4) Tabela Referencial de Preços de Projetos – DER – Projetos para Edifícios Administrativos

2025-SBOZL9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/06/2025 09:32 PÁGINA 3 / 6

3. CONCLUSÃO

A prerrogativa de definir preços, no âmbito da Secretaria de Estado da Educação, é atribuída ao LABOR/DER-ES e não foi desenvolvida para os insumos citados nesse Relatório. Na busca de uma solução para finalização da precificação desses insumos constantes no orçamento, adotamos o procedimento baseado em metodologia já consolidado pela gerência de custos e orçamentos do DER-ES.

Sendo assim, utilizamos a adoção dos preços supracitados, conforme critérios propostos, objetivando a não frustração da conclusão da planilha orçamentária e encaminhamento ao processo licitatório.

Vitória (ES), 12 de junho de 2025.

Jakeline Medani Freisleben Barbosa
Eng.ª Civil – CREA-ES 019533/D
MAIA MELO ENGENHARIA

2025-SB0ZL9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/06/2025 09:32 PÁGINA 4 / 6

CIENTE

A Secretaria de Estado da Educação, através do Gerente de Rede Física Escolar, ratifica a adoção dos critérios aqui descritos para precificação, levando em conta a idoneidade técnica e econômica aplicada às boas práticas de engenharia.

Engenheiro Marcelo Amorim Gonçalves

Gerente de Rede Física Escolar_____

2025-SB0ZL9 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/06/2025 09:32 PÁGINA 5 / 6

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

JAKELINE MEDANI FREISLEBEN BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 12/06/2025 15:01:26 -03:00

BETHINA AGUIAR DO ROSÁRIO
ENGENHEIRA ELETRICISTA JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 12/06/2025 15:06:52 -03:00

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 12/06/2025 15:16:02 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 12/06/2025 15:29:24 -03:00

MARCELO AMORIM GONCALVES
GERENTE QCE-03
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 13/06/2025 09:32:41 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 13/06/2025 09:32:41 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por JAKELINE MEDANI FREISLEBEN BARBOSA (ENGENHEIRO CIVIL JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2025-SB0ZL9